

# Présentation FLEXODEV



**Flexibilité et performance pour  
mieux gérer vos projets de  
développement.**

**Mettez vos projets sur les bons rails**



# NOTRE OFFRE

Compétence

Gestion de  
projets

Formation - Accompagnement  
aux processus efficaces de  
management de projets.  
Assistance à Maîtrise d'ouvrage  
Programmation  
Conduite d'opération - Pilotage  
Maîtrise d'œuvre TCE.

Compétence

Optimisation  
industrielle

Analyse de la valeur  
Rationalisation des ressources  
LEAN Manufacturing  
Analyse des risques  
opérationnels.  
Méthodes d'Eco-Conception.  
Optimisation des performances  
énergétiques.

## TYPES DE PROJETS :

- ❏ Développement ou réorganisation de site, construction de bâtiments d'activités, immobilier d'entreprises neuf ou en réhabilitation.
- ❏ Bâtiments industriels, locaux tertiaires (bureaux et local sociaux), utilités, process industriels liquides et poudres.

## COMPETENCES TECHNIQUES :

- ❏ Voiries réseaux divers, génie civil, structure, aménagements intérieurs, fluides industriels (froids, chauds, air comprimé), salle blanche, électricité-automatisme de process.
- ❏ Eco-conception : améliorations des performances énergétiques, diagnostic, réduction de l'impact carbone.

GESTION DE  
PROJETS

OPTIMISATION  
INDUSTRIELLE



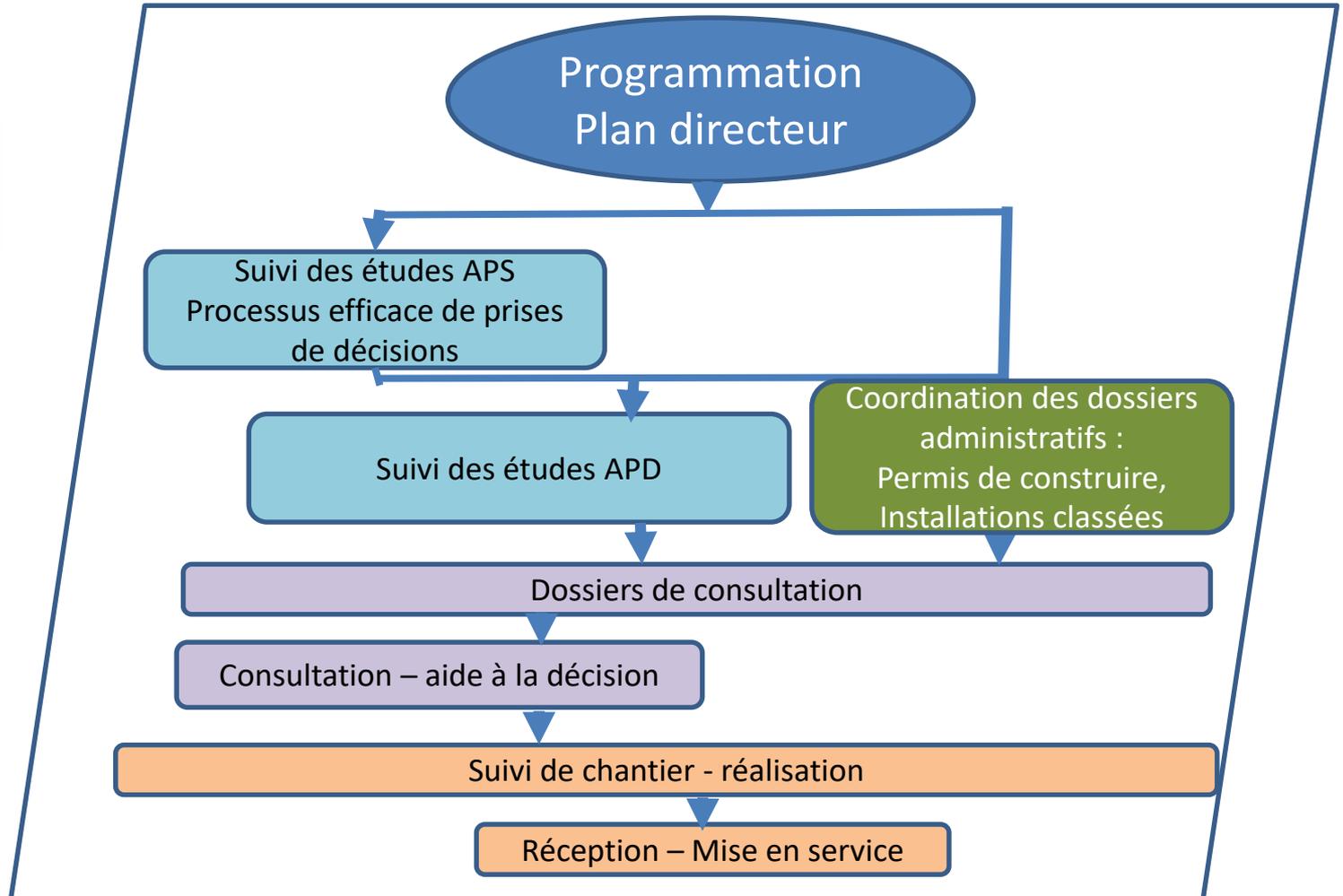
# Conduite d'opération

## Assistance à maîtrise d'ouvrage

### Maîtrise d'œuvre TCE

GESTION DE PROJETS

OPTIMISATION INDUSTRIELLE





# Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

GESTION DE PROJETS

OPTIMISATION INDUSTRIELLE



## Plan directeur - Programmation

- Diagnostics
- Etude possibilités de développement (foncier, bâtiment, process)
- Rationalisation des flux (personnel, véhicules, logistiques)
- Elaboration de scenarii pour aide à la décision
- Programmation fonctionnelle et technique
- Rationalisation des besoins et de la définition technique du projet
- Etude de rentabilité financières – estimation budgétaire globales



## Coordination de l'Avant Projet Sommaire (APS)

- Pré-étude technique (implantation détaillée)
- Estimation financière
- Analyse des risques



## Suivi de l'Avant Projet Détaillé (APD)

- Elaboration des cahiers des charges permettant la rédaction des CCTP
- Coordination et révision des études pour en vérifier la cohérence
- Coordination de l'élaboration des plans guides

# Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

GESTION DE  
PROJETS

OPTIMISATION  
INDUSTRIELLE



## Dossiers administratifs :

- Coordonner la rédaction du permis de construire
- Rédaction de dossier ICPE ou demande d'autorisation d'exploiter



## Dossiers de consultation (DCE)

- Rédaction du cahier des clauses générales
- Rédaction des CCTP.
- Lancement appel d'offre
- Conseil à la rédaction des contrats
- Analyse technique et économique des offres.
- Outils d'aide à la sélection des entreprises.



## Suivi de réalisation

- Animation des réunions de chantier
- Animation du programme de gestion de la sécurité chantier
- Suivi des plannings
- Suivi des allocations de ressources et des contrats des prestations intellectuelles (bureau de contrôle, SPS, ...)



Assistance à la réception technique, coordination des organismes de contrôle technique



Mise en service avec les utilisateurs (infrastructures, bâtiments, process, utilités)

GESTION DE  
PROJETS

OPTIMISATION  
INDUSTRIELLE

## CHANTIERS / GAINS RAPIDES :

-  Productivité
-  Qualité / Environnement
-  Stockage

## PROCESSUS / GAINS PROGRESSIFS :

-  Mise en place et amélioration des processus
-  Amélioration continue / Lean

GESTION DE PROJETS

OPTIMISATION INDUSTRIELLE

SECURITE / PRODUCTIVITE :

Efficacité des postes de travail, Ergonomie, Fiabilité des équipements, Augmentation de cadences.

QUALITE / ENVIRONNEMENT :

Mise en place de standards, Réduction des rebus. Méthode d'éco-conception.

STOCKAGE:

Rationalisation des stocks PF ou MP, Réduction des en-cours.



# Quelques références et expériences réussies



Rio Tinto  
Alcan



EADS



Med Europe  
Terminal



SANOFI



Ville de ROGNES



# Contact



**Miguel Etilé**  
**Directeur de Projets**

22 ans d'expérience en gestion de projets.

Ingénieur Arts et Métiers  
Executive MBA EM-Lyon

Mobile : 06.76.18.26.39  
Mail : [m-etile@flexodev.com](mailto:m-etile@flexodev.com)



Fax : 09.57.84.15.57

Email : [contact@flexodev.com](mailto:contact@flexodev.com)

Web : [www.flexodev.com](http://www.flexodev.com)

Adresse :

Europarc de Pichaury – Bat B5  
1330 avenue Guillibert de la Lauzière  
Les Milles  
13856 Aix-en-Provence Cedex 03